

5月25日 第180号

毎月3回 5・15・25日発行

高齢者住宅新聞

発行所 (株)高齢者住宅新聞社
 本社 〒104-0061
 東京都中央区銀座8-12-15
 TEL 03-3543-6852(編集部)
 http://koureisha-jutaku.com
 発行人 西岡一紀
 年間購読料 18,000円(税込み)

「チャームング舞子」譲渡



▲「ザ・レジデンス神戸舞子」外観

05年2月開設
 総戸数は265戸
 チャームング・スクウェア舞子は2005年2月、チャームングシリーズ初の関西地区の物件として開設した。総数265戸の大型有料老人ホーム。現在は121戸(170人の入居者がいる。もともとは、不動産デベロッパーのゼクスグループ(東京都港区)が運営していたが、ゼクスグループの経営環境悪化に伴い、他のチャームング・スクウェアと同様に事業譲渡の可能性が取り沙汰されていた。

シティインデックスホスピタリティ(東京都港区)は、4月30日付けで神戸市の大型有料老人ホーム「チャームング・スクウェア舞子」の運営権を取得、名称を「ザ・レジデンス神戸舞子」に変更した。5月28日より新規入居の募集を開始する。同社は、今年より東京都港区の大型高齢者向け分譲マンション「ザ・レジデンス白金スイート」の運営も行っており、2棟目の高齢者住宅運営となる。(関連記事11面)

シティインデックスグループに

昨年夏には、大阪府内 スピタリティは、従来の「体としては相当な投資」の医療法人が取得を表明、入居者に対する説明会まで開催されていたが、物もクループ会社で取得。5月28日からは41戸の金融機関が取得費用の融資に慎重な姿勢を示したため、最終的には譲渡にたどり着かなかった。

する方式や月払い方式も追加し、多彩なニーズに対応する体制を整える。入居一時金は2780万円(8860万円)。6棟中3棟の譲渡が決定。ゼクスグループが開設していたチャームングシリーズは全国で6の3棟についても、その去就が注目されている。

シティインデックスホスピタリティは、従来の「体としては相当な投資」の医療法人が取得を表明、入居者に対する説明会まで開催されていたが、物もクループ会社で取得。5月28日からは41戸の金融機関が取得費用の融資に慎重な姿勢を示したため、最終的には譲渡にたどり着かなかった。

では先述の通り分譲マンションに転用された。また、溝の口については本紙4月25日号で報じた通り、病院の経営委託・運営支援を手がけるキヤピタルメディア(東京都港区)が今年3月に運営権を取得している。残る豊洲、本郷、芦屋の3棟についても、その去就が注目されている。

